



Herzlich Willkommen

*Lebens
wert*

**Alterswohnungen
Basel & Umgebung**
Ein Angebot des ZABS

Kurzprofil



Siegfried Bongartz, M.A.



- Entstehungsgeschichte
- Festlegung vom Nutzen:
 - Informations- und Wissensaustausch
 - Orientierung, besserer Zugang zu bestehenden Angeboten
 - Sichtbarkeit für die Vielfalt der Alterssiedlungen
 - Positionierung und Profilierung, Auftritt nach Aussen
 - Qualität: Definition, Entwicklung, Sicherung
 - Synergien, Skalenerträge
- Kooperationsformen:
Interessengemeinschaft, Verband,
Anschluss an Curaviva, → **Verein**
- Namen ZABS und Erweiterung des Namens

Zusammenarbeit Alterssiedlungen Region Basel

Der Verein ZABS setzt sich mit den gesellschaftlichen Entwicklungen auseinander. Er erarbeitet Strategien im Alterswohnbereich für seine Mitglieder sowie Verantwortliche aus Politik, Gesellschaft und Wirtschaft.



Beratung

Unsere Geschäftsstelle bietet Privatpersonen und Fachstellen kostenlos telefonische oder persönliche Beratung. Sie unterstützt kompetent bei der Suche nach geeigneter Wohnform, passendem Angebot und übrigen Fragen.

061 695 25 25 oder info@zabs.ch

Dienstag & Mittwoch

9:00 – 12:00 und 14:00 – 16:00



400 Interessierte, 200 Interviews, Erkenntnisse:

1. 90% der Interessenten = LOKAL
2. Alle Gesellschaftsschichten
3. Übergang ins 4. Alter (ab 75)
4. Hauptgrund 1: Thema Mobilität
5. Hauptgrund 2: Thema Sicherheit
6. ... Wohnungssanierung steht an
7. ... Mieterwechsel schwer erträglich








Hauptgrund 3:

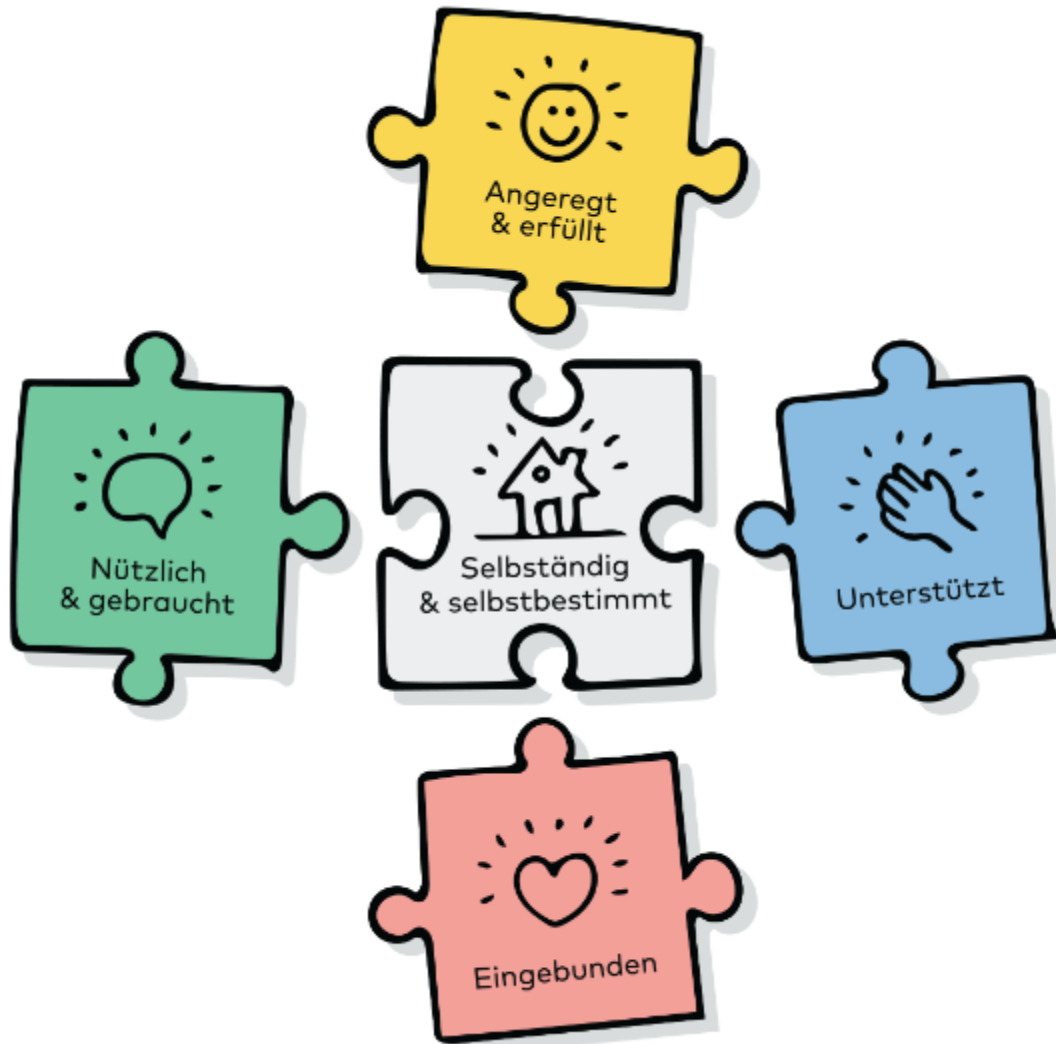
Diskriminierung auf dem Wohnungsmarkt

- Bild vom Mensch im Alter
- Mietdauer
- «spezielle Ältere»



FAZIT 1: Handlungsfelder für **ZABS**

1. Soziale Teilhabe >< Ausschluss  **Eingebunden**
2. Selbstständigkeit >< Abhängigkeit  **Selbständig & selbstbestimmt**
3. Sicherheit >< Hängengelassenwerden  **Unterstützt**
4. Generationenmix >< Abstellgleis  **Angeregt & erfüllt**
 **Nützlich & gebraucht**



Ich möchte mich informieren

Ein Wohnortwechsel ist oft eine schwierige, emotionale Angelegenheit. Informieren Sie sich frühzeitig – hier erfahren Sie, auf was es ankommt.



<https://www.alterswohnungen-basel.ch/informationen-zu-alterswohnungen#Unterst-tzt-2>



Vorbemerkung

1. Angebot «Alterssiedlungen» ist nicht neu
2. Alter ist heterogen

Angebot:

- Zu gering
- Weil Nachfrage steigt weiter:
 - s. Demografie
 - s. «ambulant vor stationär»
 - s. Wohnungsmarkt
- Falsches Angebot



FAZIT 2: Handlungsfelder für
heterogenes Angebot fördern



Doppelte Kopplung

- Koppelung am Wohnort
- Koppelung an weiteren ambulanten aber vor allem stationären Dienstleistungen

ambulant – INTERMEDIÄR – stationär

Aus dem Schattendasein heraus



Schwächen des Angebotes

- Was ist eine Alterssiedlung???



Lebens
wert

**Alterswohnungen
Basel & Umgebung**
Ein Angebot des ZABS

ZABS LABEL



Alterssiedlung Belchenstrasse



Belchenstrasse 15
4054 Basel



Alterssiedlung der Pro Senectute beider Basel

verwaltet durch Peter
Stalder Immobilien

Details und Kontakt



Alterssiedlung der Münstergemeinde



Postfach
4010 Basel



Siedlungsleitung Sylvia Hoch

Details und Kontakt



Alterssiedlung Drei Brunnen



Oberdorfstrasse 21/25
4125 Riehen



Siedlungsassistentz: Irene Burri, Fachstelle Alter Gemeinde Riehen

Vermietung: Nicole Kuder,
Liegenschaftsverwaltung
Gemeinde Riehen

Details und Kontakt



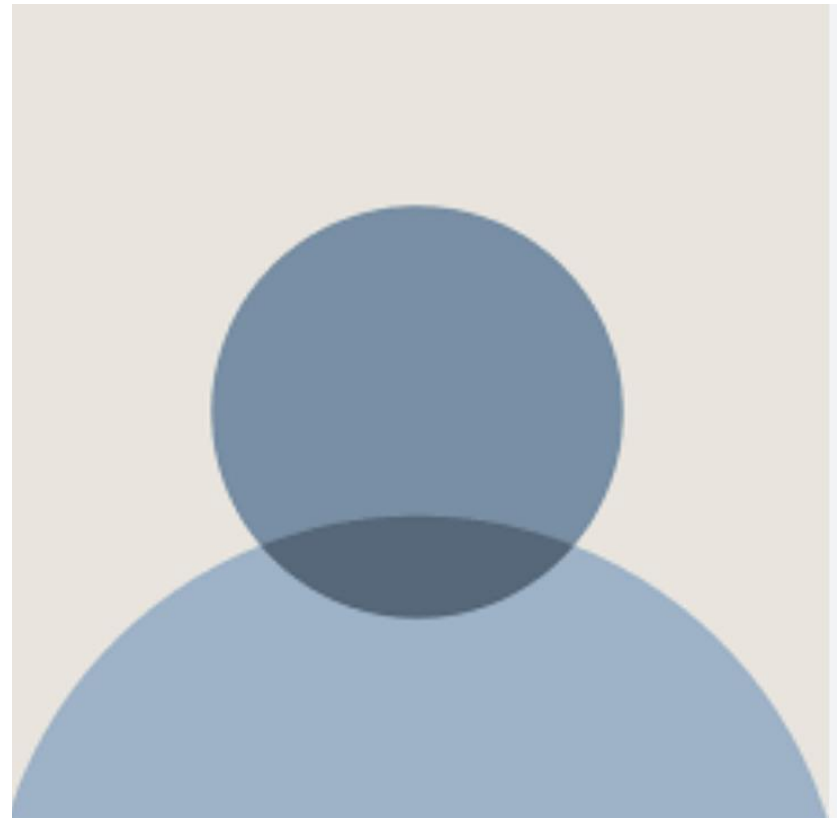
Workstatt, Zürich 16.06.2017



[www.alterswohnungen-
basel.ch](http://www.alterswohnungen-basel.ch)

Schwächen des Angebotes

- Was ist eine Siedlungsleitung???



Anforderungsprofil Siedlungsleitung

Ausbildung:

- Bildung im sozialpädagogischen oder agogischen Bereich
- Kenntnisse der altersbedingten physischen und psychischen Themen
- Fachspezifische Kurse und Weiterbildungen im Umgang mit alten und hochbetagten Menschen
- Administrative und kaufmännische Kenntnisse

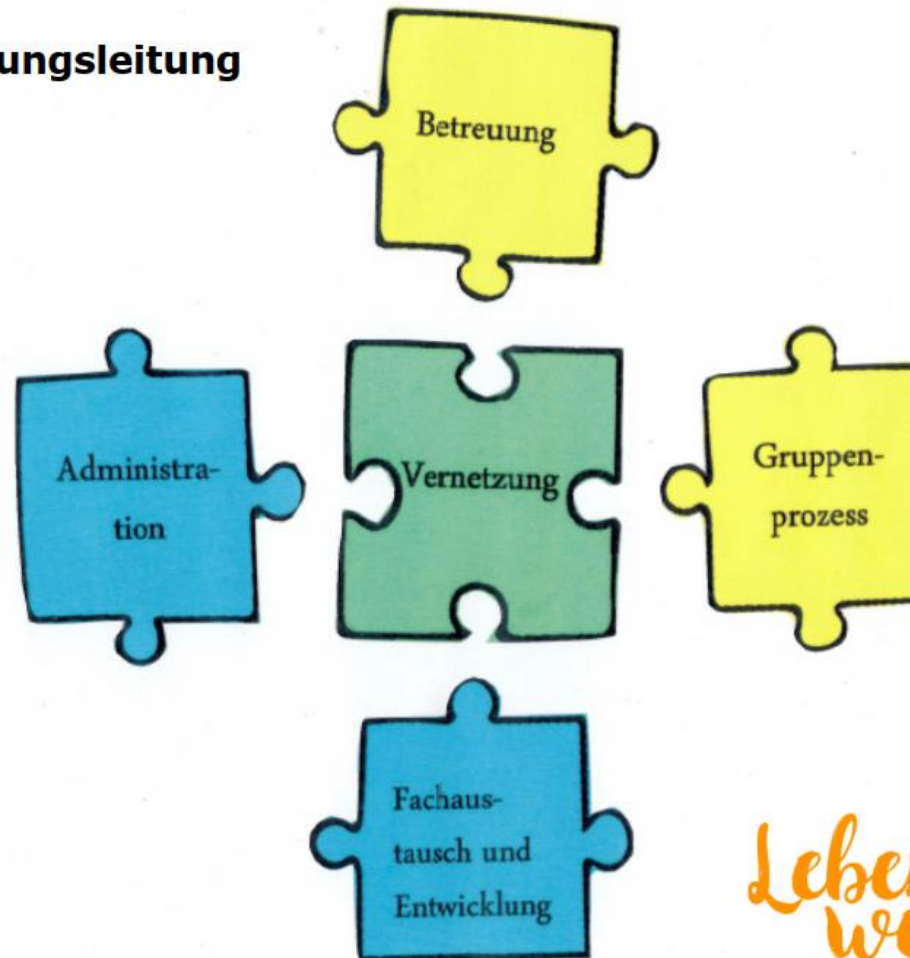
Berufserfahrung

- Erfahrung in Beratung und Betreuung
- Erfahrung in der Altersarbeit
- Mehrere Jahre in einer sozialen Institution

Persönliche Kompetenzen

- Psychisch belastbar
- Selbstständig und eigenverantwortlich
- Kommunikationsfähig gegenüber allen Anspruchsgruppen
- Beziehungsfähig
- Kooperationsfähig
- Konfliktfähig
- Selbstkritisch
- Diskret und vertraulich
- Motivierend
- Kann eine gute Atmosphäre in der Siedlung schaffen
- Achtsamkeit und Würde gegenüber Menschen

Aufgabengebiete Siedlungsleitung

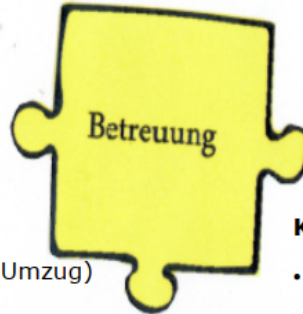


Lebenswert

**Alterswohnungen
Basel & Umgebung**
Ein Angebot des ZABS

06.03.2018

1/6



Aufgaben

- Einführung neuer Bewohnenden (Unterstützung bei Umzug)
- Sprechstunden mit BewohnerInnen
- Einzelgespräche, soziale Beratung
- Hilfestellung bei administrativen Angelegenheiten der Bewohnenden
- Förderung der Eigenverantwortung, der Ressourcen, der Selbstständigkeit (Empowerment)
- Geburtstags- und Jubiläumsbesuche
- Triage, Vermittlung in schwierigen sozialen Verhältnissen
- Beraten und Vermitteln
- Organisation von Soforthilfe bei Notfällen (Spitaleintritt)
- Koordination für die Betreuung kranker BewohnerInnen
- Organisation von Anschlusslösungen falls Wohnsituation sich verändern muss
- Angehörigenarbeit

Kompetenzen

- Fallmanagement
- Fachwissen Alter/Gesundheit/Pflege
- Beratungskompetenz
- Beobachtungs- und Reflexionskompetenz
- offene Persönlichkeit
- Integrität, Vertrauenswürdigkeit, Verantwortungsbewusstsein
- Lebenserfahrung
- Soziokulturelle Kompetenzen
- ...

Schwächen des Angebotes

- Was ist eine Betreuung oder Begleitung oder Service???



Schwächen des Angebotes

- Einzelplayer
- Qualitätssicherung
- Finanzierung
- Refinanzierung

Stärken des Angebotes

- krisenresistenter Wachstumsmarkt
- entspricht selbstbestimmteren Menschen
- flexibel, da nicht überreguliert
- intermediäres Angebot stärkt sowohl das ambulante, als auch das stationäre Angebot
- hilft Kosten einzudämmen

Herausforderungen für die Zukunft



- Gut aufgestellte Trägerschaften
- Lobbyarbeit für das Angebot: läuft (leider) über die Finanzierung
- Heterogenität >< Regulierung
- Qualitätskontrolle zurzeit nicht möglich: Nachfragende sind nicht geschützt
- Gute weitere Angebote entwickeln
- Stärkere Zusammenarbeit der Anbietenden von Alterswohnungen beschleunigt die Weiterentwicklung des Angebotes



Lebenswert

**Alterswohnungen
Basel & Umgebung**
Ein Angebot des ZABS

**Vielen Dank für Ihr
Interesse**